

Liquidation judiciaire :
SAS POINT SMOKE VAUGIRARD

N/Réf : n°1420
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 1^{er} avril 2021

ADRESSE : 371 rue de Vaugirard – 75015 PARIS

DESIGNATION : boutique au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 30m², large vitrine sur rue, avec sous-sol auquel on accède de l'intérieur du magasin par une trappe.

DESTINATION : commerce de négoce de cigarettes électroniques et ventes d'accessoires de toutes catégories

DUREE : 9 années à compter du 1^{er} avril 2021 au 30 mars 2030

LOYER :

Selon bail :

Loyer annuel : 33.600 euros HT/HC

Provision sur charges : 120 euros mensuel

DEPOT DE GARANTIE : 11.200 euros (4 mois de loyer)