

Liquidation judiciaire :
SARLU CASH LA FAYETTE

N/Réf : n°1439
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 22 juin 2023

ADRESSE :

2 rue de Châteaudun – 75009 PARIS (devanture et entrée au niveau du 57 rue lafayette
75009 Paris)

DESIGNATION : un local situé au rez-de-chaussée porte droite du porche

DESTINATION : achat et vente de produit d'occasion type téléphonie, informatique,
instruments de musique

DUREE : 3/6/9 du 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2032

LOYER :

Selon bail :

Loyer annuel : 35.000 € HT/HC

Provision sur charges : 180 € par trimestre

Selon avis d'échéance du 30.12.2025 (01.01.2026 au 31.03.2026) :

Loyer principal : 9.238,56 €

Provisions pour charges : 288 €

TVA 20% : 1.847,71 €

DEPOT DE GARANTIE : 8.750 € selon bail

GAPD : 6 mois (article VIII du bail)

CLAUSES : préemption du bailleur. (article XII)

L'attention des candidats est notamment attirée sur la rédaction du passage suivant du bail : « *Toute cession autorisée devra, en outre, comporter la stipulation d'une garantie solidaire du cédant et de tous cessionnaires successifs pour le paiement des loyers et des charges comme pour l'exécution de toutes les conditions du bail,[...]* » (article XII)