BOULARD & Cie
Administrateurs de biens depuis 1872

22 rue de Téhéran - 75008 Paris
Téléphone : 01.45.61.12.74
E-mail : contact@cabinetboulard.fr

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local en M2
2, RUE DE CHATEAUDUN
75009 PARIS 9EME

STE CASH LAFAYETTE
2, RUE DE CHATEAUDUN
75009 PARIS 9EME

Compte Web : CAAKE458E

Locataire(s) : STE CASH LAFAYETTE

Paris, le 30/12/2025

N° Lot	Type de lot
4	Local commercial

Propriétaire	1209
References à rappeler :	G.5669.00005

QUITTANCE DE LOYER
ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/01/2026 au 31/03/2026 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/01/2026 au 31/03/2026	Débit	Crédit
01/10/2025 SOLDE ANTERIEUR	32.737,82	
07/10/2025 VIREMENT DU 07/10/25		2.000,00
05/11/2025 VIREMENT DU 05/11/25		2.000,00
16/12/2025 VIREMENT DU 16/12/25		1.000,00
Loyer	9.238,56	
TVA sur loyer (HP)	1.847,71	
Taxe fonciere 2025	1.215,00	
TVA/Taxe Foncière (HP)	243,00	
Solde de charges 24-25	125,95	
Provision sur charges (HP)	288,00	
Coût cmdt du 02/12/25	249,98	
Divers	3 208.78	
TOTAL de la période	16 416.98	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 05/01/2026	**44.154,80**	

Virement à effectuer le 05/01/2026 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.5669.00005
Montant à virer : 44 154.80 Euros
BIC : BSPFFRPPXXX IBAN : FR7640978000850010235695351
Titulaire du compte : BOULARD & CIE