

Liquidation judiciaire :
SAS AU BILLOT DES HALLES

N/Réf : n°1417
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DES BAUX
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUÉS

Le fonds de commerce est constitué de trois baux.

///////// 1ER BAIL //////////

ADRESSE : 2 rue des Prouvaires - angle 48 rue Saint-Honoré 75001 Paris

DESIGNATION : au RDC : une boutique rue Saint-Honoré, une cuisine éclairée par un châssis de toit avec évier et tablette pour recevoir un réchaud à gaz (sans conduit de fumée) et W.C. (communs avec les locataires de l'autre boutique). Au 2ème sous-sol : deux caves. Au 7ème étage : deux chambres éclairées par des lucarnes sur rue, W.C. communs sur quatre chambres sur le palier du 7ème étage, dans les W.C. poste d'eau.

DESTINATION : BEURRE, SERVICES ET FOURNITURES, TOUS PRODUITS CARNES ET AVICOLES AU DETAIL

DUREE : 3/6/9 du 15 mai 2009 jusqu'à pareille époque en 2018 (selon dernier renouvellement en 2011). tacite reconduction depuis.

LOYER :

Selon renouvellement de bail du 21.07.2011 :
Loyer principal annuel : 25.165,00 € HT/HC

Par acte du 28 septembre 2017 le propriétaire a signifié un congé avec offre de renouvellement. Le locataire a accepté le principe du renouvellement du bail au 15 mai 2018 ainsi que la fixation du loyer à la somme de 27.681,50 euros HT/HC.

Selon avis d'échéance du 31.12.2025 :

Loyer trimestriel principal : 7.689,45 €

Provisions pour charges : 2.250,00 €

DEPOT DE GARANTIE : 6.291,25 € selon dernier renouvellement du 21.07.2011

//////// 2E BAIL ///////

ADRESSE : 6 rue des Prouvaires 75001 Paris

DESIGNATION : 1 boutique portant le numéro UG 159636 d'une surface de 27m² et 1 sous-sol d'une surface de 27m².

DESTINATION : VENTE DE PRODUITS CARNES ET AVICOLES AINSI QUE LEURS DERIVES ET BOUCHERIE RESTAURATION

DUREE : 3/6/9 à compter du 1^{er} novembre 2007 (selon renouvellement du 19.02.2008). tacite reconduction selon avenant de 2024.

LOYER :

Selon renouvellement de bail du 19 février 2008 :

Loyer annuel : 8.005,80 € HT/HC

Dépôt de garantie : 4.002,90 € (moitié du loyer annuel)

Par avenant de 2024, précisant que le bail est en tacite reconduction, le bailleur autorise le preneur à adjoindre l'activité de BOUCHERIE RESTAURATION à compter du 1er octobre 2024, portant le loyer annuel HT/HC à 12.960€.

Selon avis d'échéance du 19.12.2025 (trimestriel) :

Loyer commerce : 3.240,00 €

Acompte et provisions diverses : 301,02 €

DEPOT DE GARANTIE : 4.002,90 € (moitié du loyer annuel selon renouvellement du 19.02.2008)

//////// 3E BAIL ///////

ADRESSE : 6 rue des Prouvaires 75001 Paris

DESIGNATION : 26m² de boutique au rdc, 23m² au sous-sol et 114m² au 2e sous-sol.

DESTINATION : VOLAILLES-GIBIERS ET DERIVES AU DETAIL, SERVICES ET FOURNITURES ET BOUCHERIE RESTAURATION

DUREE : 3/6/9 à partir du 1^{er} avril 2000 (selon renouvellement du 12 juillet 2000). tacite reconduction depuis

LOYER :

Selon renouvellement de bail du 12 juillet 2000 :

Loyer annuel : 60.540 Francs

Dépôt de garantie : 30.270 Francs

Par avenant de 2024, précisant que le bail est en tacite reconduction, le bailleur autorise la nouvelle activité de BOUCHERIE RESTAURATION à compter du 1er octobre 2024, et pour un loyer de 21.360 €.

Selon avis d'échéance du 19 décembre 2025 (trimestriel) :

Loyer commerce : 5.340,00 €

Acompte et provisions diverses : 834,81 €

DEPOT DE GARANTIE : 30.270 Francs (moitié du loyer annuel selon renouvellement du 12.07.2000)