



Société d'Etudes Fiscales et Juridiques

Avocats à la Cour

10, rue de Turbigo – 75001 PARIS (Parking Forum Nord)

TEL. : 01 42 36 68 72 + - FAX : 01.45.08.17.20

E-mail : sefj@sefj-avocats.fr

Site : www.sefj-avocats.fr

PALAIS PARIS L 0230

PALAIS CRETEIL PC 261

Philippe RAGON

Emmanuel RASKIN

Membre du Conseil National des Barreaux

Charles-Henri BARRAINE

Odile SULEM-BANOUN

Charles DAGBA

Avocats à la Cour associés

Fleur BARON

Saïd AKIFI

Marie-Lise TURPIN-WANDRES

Andréa LAYANI

Andréa Sylvette LAGARDE

Juliette EPIS

Avocats à la Cour

Société MARNEZ

A l'attention de Monsieur François MARNEZ

20 Rue Eugène Manuel

75116 PARIS

Paris, le 29 janvier 2018

PAR LRAR n°

PAR PRECAUTION

DOSSIER : BILLOT DES HALLES / Monsieur GELIS -Cabinet MARNEZ
N/REF. : 6256 PR/MLT/ANL

Cher Monsieur,

La société BILLOT DES HALLES dont nous sommes le Conseil a bien reçu le congé avec offre de renouvellement qui a été signifié le 28 septembre 2017 s'agissant du renouvellement du bail portant sur les locaux situés 2 rue des Prouvaires et 48 rue Saint Honoré (75001) PARIS, ce congé ayant été délivré à la requête de Monsieur Pierre GELIS.

Vous trouverez ci-après la copie du courrier que nous lui adressons ce jour, afin d'accepter le principe du renouvellement du bail au 15 mai 2018, ainsi que la fixation du loyer à la somme de 27.681,50 Euros.

Par conséquent, nous vous remercions de nous adresser un projet de renouvellement de ce bail aux mêmes charges et conditions que le précédent, moyennant un loyer de 27.681,50 Euros hors taxes et hors charges, et conforme aux dispositions Pinel en vigueur depuis le 20 juin 2014.

Nous vous prions d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Andréa LAYANI

Marie-Lise TURPIN-WANDRES

PJ/ Copie du courrier adressé à M. Pierre GELIS

S.E.F.J. – S.E.L.A.R.L. AU CAPITAL DE 750.000 € – R.C.S. PARIS D 702 027 293 – SIRET 702 027 293 00027 – CODE APE 6910Z
Société Inter-Barreaux inscrite au Tableau de l'Ordre des Avocats des Barreaux de PARIS et du VAL-DE-MARNE
N° identifiant T.V.A. intracommunautaire FR 43 702 027 293 00027

Etablissement Val de Marne : 541, rue de la Tour – Centra 141 – 94566 RUNGIS CEDEX
TEL. : 01.45.60. 54.64 – FAX : 01.45.60.54.67 – E-mail : sefj.rungis@sefj-avocats.fr – R.C.S. CRETEIL D 702 027 293