

Liquidation judiciaire :
SAS SAN GUSMÈ

N/Réf : n°1176
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 11 avril 2018

ADRESSE :

44 rue d'Assas – 75006 PARIS

DESIGNATION : lot n°1 dépendant d'un immeuble sis 44 rue d'Assas - 75006 PARIS

DESTINATION : PETITE RESTAURATION NE NECESSITANT PAS D'EXTRACTION
(HOTTE A CHARBON ACCEPTEE), SUR PLACE, A EMPORTER ET LIVRAISONS,
EPICERIE FINE

DUREE : 3/6/9 du 15.04.2018 au 14.04.2027

LOYER :

Selon bail du 11 avril 2018 :

Loyer annuel : 33.600 euros HC/HT

Provision sur charges trimestrielle : 1.080 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer en principal (8.400 euros)

Garantie à première demande : 16.800 euros

Selon avis d'échéance du 23 septembre 2025 :

Loyer principal trimestriel : 10.005,84 euros

Provisions pour charges trimestrielle : 270 euros

TVA 20% : 2.055,17 euros

DEPOT DE GARANTIE : 3 mois de loyer en principal

CLAUSES DIVERSES : voir notamment Droit de préférence du bailleur (article 12 du bail)