

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

LOCAL COMMERCIAL
246 Bis Rue du Fg St Antoine
75012 PARIS

SAS HC IMMO
246 Bis Rue du Fg St Antoine
75012 PARIS

Gestionnaire : M. Nicolas COMTE / 0148589125
contact@cabinetcomte.fr

Compte Web : HCA63825E
Locataire(s) : SAS HC IMMO

Montreuil, le 29/09/2025

N° Lot	Type de lot
1	Boutique

Propriétaire	7162
References à rappeler :	G.0750.00012

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/07/2025 au 30/09/2025 / Avance / Trim

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

QUITTANCE POUR LA PERIODE DU 01/07/2025 AU 30/09/2025	Débit	Crédit
LOYER	6.398,17	
CHARGES	608,00	
TOTAL de la période	7.006,17	

AVIS D'ECHEANCE

du 01/10/2025 au 31/12/2025 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/10/2025 au 31/12/2025	Débit	Crédit
01/07/2025 SOLDE ANTERIEUR	7.006,17	
08/07/2025 Virement HC IMMO		2.335,39
11/08/2025 Virement HC IMMO		2.335,39
18/09/2025 Virement HC IMMO		2.335,39
Loyer principal	6.398,17	
Appel charges générales	608,00	
TOTAL de la période	7 006.17	
MONTANT NET A PAYER	7.006,17	
Exigible le : 05/10/2025		

Virement à effectuer le 05/10/2025 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.0750.00012

Montant à virer : 7 006.17 Euros

BIC : BREDFRPPXXX IBAN : FR7610107002230092023007026

Titulaire du compte : Cabinet COMTE