

Liquidation judiciaire :
Monsieur Francisco BESELGA

N/Réf : n°1286
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 1^{er} janvier 2019

ADRESSE : 138 rue du Fbg Saint Martin – 75010 PARIS

DESIGNATION : Une boutique au rez-de-chaussée d'un immeuble situé à Paris 10e - 138 rue du Faubourg Saint-Martin - avec arrière-boutique, une petite chambre au premier étage, une cave.

DESTINATION : DEBIT DE BOISSONS

DUREE : 9 ans (du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2027)

LOYER :

Selon bail du 1er janvier 2019 :
Loyer annuel : 24.000 € HT/HC
Provision trimestrielle sur charges : 475 € HT + 145 € pour la taxe foncière

Selon avis d'échéance du 2e trimestre 2025 :
Loyer principal : 7.285,90 €
Provisions pour charges : 374,25 €

DEPOT DE GARANTIE : 3 mois de loyer HT

CLAUSES : l'attention des candidats est attirée sur l'article 17 du bail commercial (clause de solidarité inversée et droit de préemption du bailleur)