

AVIS DE RÉVISION en date du 28/02/2024

WIKIDIL
9 rue Paul Lelong
75002 PARIS

Références : 81WIKIDIL (Lot n° PAULLELONG/0001)

Paris, le jeudi 21 mars 2024

Conformément aux termes de votre bail, nous vous informons que votre loyer a été révisé.

ÉLÉMENTS DE VOTRE BAIL			Valeur indice
<u>Ancien indice appliqué</u> : 3ème trimestre 2022 (ILC)			126,13
<u>Nouvel indice appliqué</u> : 3ème trimestre 2023 (ILC)			133,66
Détail de votre quittance	Montants avant révision	Formule de calcul utilisée	Montants révisés
Réajustement du D.G.			
Loyer	10 460,47	$(20920,95 \times 133,66 / 126,13) - 20920,95$	1 248,99
Rappel Loyer		$10460,47 \times (133,66 / 126,13)$	11 084,96
Provisions/Charges	2 250,00	0,34 appel en retard	212,74
TVA	2 542,09		2 250,00
Rappel TVA		0,34 appel en retard	2 666,99
			42,55
Ancienne quittance	15 252,56	Prochaine quittance	17 506,23

Par la suite, votre loyer trimestriel en principal (hors taxes, hors charges) sera de 11 084,96 €

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

Isabelle CHARPENTIER
tel : 01-47-64-66-53