

Liquidation judiciaire :
SASU WIKIDIL

N/Réf : n°1256
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial renouvelé le 25 juin 2015

ADRESSE :

9 rue Paul Lelong – 75002 PARIS

DESIGNATION :

local commercial au RDC (salle de restaurant, cuisine, toilette et water-closets), au sous-sol quatre caves et chaufferie ces deux niveaux communiquent entre eux par un escalier particulier [lot 1] + au RDC (un débarras) ce lot communique avec le lot 1 par trappe de visite [lot 2] + au 1er étage (un studio comprenant entrée, salle de séjour, cuisinette et salle de bains avec water-closets) au 1er/2e étage (rangement) [lot 4]

CA au 30.09.2024 : 408.980 € (selon bilan)

CA au 30.09.2023 : 597.912 € (selon bilan)

DESTINATION : CAFE, BAR, BRASSERIE, RESTAURANT

DUREE : 9 années (pas d'acte de renouvellement postérieur à celui du 25 juin 2015 porté à la connaissance du liquidateur)

LOYER : (selon renouvellement de bail du 25 juin 2015)

Loyer annuel : 36.000 € HT/HC

Provision trimestrielle sur charges : 1.500 € HT

DEPOT DE GARANTIE : 6 mois de loyer (18.000 €)

CLAUSES : l'attention est attirée sur le point 14 en page 5 du renouvellement de bail du 18 avril 2005.