

Liquidation judiciaire :
Association ONE STEP

N/Réf : n°1225
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Renouvellement de Bail commercial du 01.08.2022

ADRESSE :

18 rue du Faubourg du Temple – 75011 PARIS

DESIGNATION :

18/20 rue du Faubourg du Temple 75011 PARIS, lot n°28, au 1er sous-sol, au fond de la cour à gauche sous le quai, comprenant une salle, salle estrade, bureau, rangements d'une superficie de 353,81m²

DESTINATION : activités de danses modernes : écoles de danses modernes et salle de répétition de danse moderne

DUREE : 9 années du 01.01.2023 au 31.12.2031

LOYER :

Selon renouvellement de bail du 01.08.2022 :

Loyer annuel : 58.600 € HT/HC

Provision trimestrielle sur charges : 8.790 € HT

Dépôt de garantie : 14.650,00 €

Selon avis d'échéance du 1er trimestre 2025 :

Loyer principal : 16.346,88 €

Provisions pour charges : 5.815,00 €

TVA : 4.432,38 €

DEPOT DE GARANTIE : 1 trimestre de loyer HT/HC