



101, Rue de prony 75017 PARIS  
SYNDIC : 01.42.27.59.89  
(Uniquement le matin)  
GERANCE : 01.42.27.83.20  
LOCATION VENTE : 01.42.27.89.00  
contact@cmb-artimmo.com

SAS au capital de 88 000 €- SIRET 572 037 190 00020 - APE 6832A - N° TVA Intracommunautaire FR 95572037190  
CPI 7501 2017 000 020 851 délivrées à Paris Caisses de garantie Groupement Français de Caution 58 Rue du Générale Ferrié- 38100 GRENOBLE

## AVIS D'ECHEANCE

### Adresse du bien loué

Local commercial  
18/20 RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE  
75011 PARIS

ASSO ONE STEP  
18/20 RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE  
75011 PARIS

Gestionnaire : MME DIDI MEDJOUR / 01.42.27.83.21  
d.medjoub@cmb-artimmo.com

Compte Web : NEA54782Q

Locataire(s) : ASSO ONE STEP

Paris, le 23/12/2024

N° Lot	Type de lot
28	Local commercial

Propriétaire	178
References à rappeler :	G.0129.10008

Demande et notification de révision	
Ancien Indice :	128.68
Nouvel Indice :	134.58

### Informations

Votre contrat d'assurance venant à échéance le 31/12/2024 Merci de nous justifier son renouvellement.

## QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

## AVIS D'ECHEANCE

du 01/01/2025 au 31/03/2025 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

### AVIS D'ECHEANCE du 01/01/2025 au 31/03/2025

	Débit	Crédit
01/10/2024 SOLDE ANTERIEUR	47.573,80	
07/10/2024 VIRT 07/10/2024 ONE STEP		23.774,73
Loyer	16.346,88	
Tva sur charges	1.163,00	
Provision sur charges	5.815,00	
Depot de garantie revise (NHP)	401,19	
Tva sur loyer	3.269,38	
TOTAL de la période	26 995.45	
<b>MONTANT NET A PAYER</b>	<b>50.794,52</b>	
Exigible le : 05/01/2025		

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

ASSO ONE STEP

Référence : G.0129.10008

Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Exigible le : 05/01/2025

Montant : 50 794.52 Euros

Gestionnaire : MME DIDI MEDJOUR

A l'ordre de : **C.M.B. Gérance**

A l'adresse suivante :

**101 Rue Prony  
75017 PARIS**