

Liquidation judiciaire :
SARL HARMONIUM

N/Réf : n°1199
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 18 juin 2015

ADRESSE :

78 rue Réaumur – 75002 PARIS

DESIGNATION :

une boutique située au rez-de-chaussée et aux 1ers étages situés sis 78 rue Réaumur, PARIS 2ème + un accès au sous-sol depuis la boutique

DESTINATION :

TOUT COMMERCE à l'exclusion de tout autre commerce interdit par le règlement de copropriété (commerce d'objets pornographiques ou en rapport avec les relations sexuelles, partis politiques, restauration nécessitant une extraction)

DUREE : 3/6/9

Congé avec offre de renouvellement du 6 septembre 2023. Offre de renouvellement acceptée le 29 septembre 2023, précision faite du refus de l'augmentation du loyer.

LOYER :

Selon bail :

Loyer annuel : 21.387,73 € HC/HT

Provision sur charges : 200 € (trimestriel)

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer

Selon avis d'échéance du 25.09.2024 (1 trimestre) :

Loyer principal : 5.707,76 €

Provisions pour charges : 200 €

TVA 20% : 1.181,55 €

DEPOT DE GARANTIE : 6 mois de loyer

CLAUSES : L'attention des candidats est notamment attirée sur la clause « redressement et liquidation judiciaire » en page 11 du bail. Le liquidateur attire l'attention sur cette clause sans pour autant se prononcer sur sa légalité ni sur son applicabilité. Il appartient aux candidats de se faire conseiller s'ils l'estiment nécessaire.

L'attention est également attirée sur l'article « condition particulière » page 4 du bail et au droit de préférence du bailleur du bailleur noté en page 5.