

Liquidation judiciaire :
SASU LHASA

N/Réf : n°1182
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial non daté

ADRESSE : 131 rue du Cherche-Midi – 75015 PARIS

DESIGNATION : un local à usage commercial en RDC, composé d'une boutique à usage de RESTAURANT, une petite cuisine et un WC le tout d'une superficie de 40m². + cave n°3

DESTINATION : RESTAURANT à l'exclusion de toute autre utilisation

DUREE : consenti à compter du 1er septembre 2023 pour se terminer le 30 août 2032

LOYER :

Selon bail :

Loyer annuel : 25.800 euros HC

Provision sur charges : 311 euros par trimestre

DEPOT DE GARANTIE : 1 trimestre soit 3 mois soit 6.450 euros

CLAUSES :

L'attention des candidats est particulièrement attirée sur l'article VIII, 7° du bail commercial.