

Liquidation judiciaire :  
SARL DEA MAX ROMANS

-----  
N/Réf : n°1188  
paris@gemmj.fr

**FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL**  
**ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES**

Bail commercial du 31.07.2019

**ADRESSE :**

60 avenue Gambetta – 26100 ROMANS-SUR-ISERE

**DESIGNATION :** local n°18B dépendant de l'ensemble commercial MARQUES AVENUE,  
dune surface de 114m<sup>2</sup> environ (20% de réserves incluses)

**DESTINATION :** VENTE DE PRET-A-PORTER HOMME, FEMME ET ACCESSOIRES S'Y  
RAPPORTANT, FOURRURES, CUIRS, VISIONS

**DUREE :** 10 années

**LOYER :**

Selon bail :

Loyer fixe annuel : 38.760 euros HT/HC

Loyer variable additionnel : 0,75% HT du CA HT réalisé par le preneur dans les locaux

Charges : se référer au bail

Selon avis d'échéance du 12.09.2024 :

Loyer fixe : 10.721,21 euros HT outre loyer variable

Provisions pour charges : 2.646,80 euros

TVA 20%

**DEPOT DE GARANTIE :** 1 trimestre de loyer fixe HT

**CLAUSES :** droit de préférence du bailleur (art 4.4.3.1)