

Liquidation judiciaire :
SARL POPS

N/Réf : n°1180
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUES

Bail commercial du 30.12.2002, renouvelé le 04.08.2011 et avenant du 02.06.2016

ADRESSE : 18 rue Tiquetonne – 75002 PARIS

DESIGNATION : un local à usage commercial au 18 rue Tiquetonne 75002 Paris d'une superficie au rez de chaussée de 112,10m² et d'un sous-sol du même local d'une superficie de 27,90m²

DESTINATION : SALON DE COIFFURE / INSTITUT DE BEAUTE / VENTE DE COSMETIQUES ET PARFUMERIE / COURS DE FORMATION DE COIFFURE

DUREE : renouvelé à compter du 1^{er} janvier 2012 pour une durée de 9 années entières et consécutives

LOYER :

Selon acte de cession de septembre 2017 (reprenant notamment l'avenant du 2 juin 2016) :

Loyer annuel : 57.000,00 euros HT/HC

Provision annuelle sur charges : 6.000,00 euros HT (hors consommation personnelle gaz et eau)

Dépôt de garantie : 4 mois de loyer

Selon facture du 1er juillet 2024 :

Loyer (mensuel) : 4.645,25 euros HT/HC

Provision charges : 500 euros HT

TVA 20% : 1.029,05 euros

DEPOT DE GARANTIE : 4 mois de loyers (cf. renouvellement de 2011)