

Liquidation judiciaire :  
SAS LE QUAI ONE

-----  
N/Réf : n°1183  
paris@gemmj.fr

**FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL**  
**ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES**

Bail commercial d'une durée de 12 années du 6 mars 2018 au 5 mars 2030

**ADRESSE** : 125 boulevard Mac Donald – 75019 PARIS

**DESIGNATION** : local d'une superficie d'environ 187m<sup>2</sup> pour le lot 1. dépendant d'un ensemble immobilier sis 125 boulevard Mac Donald 75019 PARIS

**DESTINATION** : RESTAURANT BRASSERIE

**DUREE** : 12 années du 6 mars 2018 au 5 mars 2030

**LOYER** :

Selon bail :  
Loyer annuel : 52.807 € HC/HT  
Provision sur charges : 516 €

Selon avis d'échéance du 24/09/2024 :

Loyer principal : 5.0773,43 € HT  
Provisions pour charges : 288,41 €  
TVA 20% : 1.014,69 €

**DEPOT DE GARANTIE** : 1 mois de loyer (+ caution bancaire 6 mois de loyer)

**CLAUSES** : clause de solidarité inversée (article 12)