

Liquidation judiciaire :
SAS LE QUAI ONE

N/Réf : n°1183
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial d'une durée de 12 années du 6 mars 2018 au 5 mars 2030

ADRESSE : 125 boulevard Mac Donald – 75019 PARIS

DESIGNATION : local d'une superficie d'environ 187m² pour le lot 1. dépendant d'un ensemble immobilier sis 125 boulevard Mac Donald 75019 PARIS

DESTINATION : RESTAURANT BRASSERIE

DUREE : 12 années du 6 mars 2018 au 5 mars 2030

LOYER :

Selon bail :
Loyer annuel : 52.807 € HC/HT
Provision sur charges : 516 €

Selon avis d'échéance du 24/09/2024 :
Loyer principal : 5.0773,43 € HT
Provisions pour charges : 288,41 €
TVA 20% : 1.014,69 €

DEPOT DE GARANTIE : 1 mois de loyer (+ caution bancaire 6 mois de loyer)

CLAUSES : clause de solidarité inversée (article 12)