Liquidation judiciaire :
SAS PR'S

N/Réf : n°1108
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUES

Bail commercial commençant à courir le 4 septembre 2020

ADRESSE : 44 boulevard Voltaire – 75011 PARIS

DESIGNATION : surface totale approximative du RDC 82.28m² (hors sous-sol) se compose d'une boutique au RDC, à gauche de la porte cochère, avec arrière-boutique et, à la suite, cuisine, ainsi qu'un grand local au sous-sol.

DESTINATION : usage exclusif de **RESTAURANT BAR DE BONNE CATEGORIE**

DUREE : du 4 septembre 2020 au 3 septembre 2029

LOYER :

Selon bail :
Loyer annuel : 54.000 € HC/HT
Provision sur charges : 250 €/mois

Selon avis d'échéance du 28.03.2024 (période 2e trimestre 2024)
Loyer principal : 14.008.73 € HC/HT
Provisions pour charges : 750 €
TVA : 2.801,75

DEPOT DE GARANTIE : 13.500 € selon bail (1 trimestre)

CLAUSES :

L'attention est notamment attirée sur la clause de solidarité inversée mentionnée à l'article 12.3 du bail commercial