

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local commercial BR

44 BD VOLTAIRE

75011 PARIS

Compte Web : BL354272M

Gestionnaire : MME Faustine TOLA
f.tola@immocity.com

Locataire(s) : STE MAITRE GEOFFREY MORAND

STE MAITRE GEOFFREY MORAND

MANDATAIRE DE STE PR'S

17 RUE DE LA VILLE L EVEQUE

75008 PARIS 08

Paris, le 28/03/2024

N° Lot	Type de lot
9999	Local commercial BR

Propriétaire	5045
References à rappeler :	G.5044.99999

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/04/2024 au 01/04/2024 / Avance / Mens

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/04/2024 au 01/04/2024

	Débit	Crédit
Loyer	14.008,73	
TVA sur loyer (HP)	2.801,75	
Provision sur charges (HP)	750,00	
TOTAL de la période	17 560.48	
MONTANT NET A PAYER	17.560,48	
Exigible le : 11/04/2024		

Virement à effectuer le 11/04/2024 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.5044.99999

Montant à virer : 17 560.48 Euros

BIC : BSPFFRPPXXX IBAN : FR7640978000851513268000248

Titulaire du compte : MAUDUIT